



ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ з питань будівництва,
містобудування, архітектури та
містобудівного кадастру Слобожанської
селищної ради (43882751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 21.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9066-5278-1130-7093

Реєстраційний номер 2 від 21.12.2020

Нове будівництво автомийки самообслуговування на 5 постів за адресою:
Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя
Сухомлинського, 48-м

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р., смт. Слобожанське, вулиця
Сухомлинського Василя , б. 48-м

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АРЗАМАСЦЕВ ДЕНИС ВОЛОДИМИРОВИЧ (2498900276) паспорт: АЕ585219 виданий Амур-
Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 01.04.1997 ,
тел.: +38(068)4005877

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1221455800:02:005:0025. Площа: 0.075 га. Цільове призначення: 12.11
Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Функціональне призначення: Ж (Житлові зони) згідно документу: Про затвердження
детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 41.8 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м

до існуючих будинків та споруд: 9 м При визначені мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні) відповідно до ДБН Б.2.2 - 12:2019 "Планування та забудова територій".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона газопроводу. - 4 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона напірної побутової каналізації. Відповідно до ДБН В.2.5 - 75:2013

"Каналізація. Зовнішні мережі та споруди". - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона ВЛ - 35 кВ. відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року №209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил експлуатації інженерних мереж, ДБН Б.2.2-12:2019

"Планування та забудова територій", ДБН В.2.3-4:2015 "Споруди транспорту.

Автомобільні дороги". Проектом забезпечити відведення дощових і талих вод з проїзної частини вулиці Іркутська в районі проектної земельної ділянки. Заїзд і виїзд на

проектовану ділянку передбачити з вулиці Іркутська. - 15 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного
кадастру Слобожанської
селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Плющій Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, тел: 719-91-52, architector@slobozhanska-gromada.gov.ua

НАКАЗ

№ 2

21.12.2020 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву гр. Арзамасцева Д.В. та надані документи

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво автомийки самообслуговування на 5 постів за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 48-м».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ